

SEMINÁRIO VIRTUAL

Estratégias de GESTÃO PATRIMONIAL

para o fortalecimento dos
entes eclesiásticos
e suas obras

 **20, 21 e 22 agosto/2024**

 **ONLINE**



20, 21 e 22 agosto/2024



8h às 12h



Carga horária: **12h**



ONLINE

(pela Plataforma do Zoom)



OBJETIVO

Uma visão macro e estratégica sobre os Ativos Imobiliários como um dos pilares para a sustentação de Congregações e Dioceses.

Abordaremos a importância de uma visão estratégica sobre os ativos imobiliários, a necessidade de atenção a aspectos como análise de vocação, avaliação mercadológica, análise de desempenho da carteira de imóveis, além de cases e análises acerca de transferência do direito de construir, aspectos contábeis e fiscais e tendências de mercado.

PÚBLICO-ALVO:

Religiosas(os), membros do clero, gestores, conselheiros provinciais e fiscais e funcionários das entidades.



20, 21 e 22 agosto/2024



ONLINE



PROGRAMAÇÃO

**20 de agosto
(terça-feira)**

Palestra:

Ativo Imobiliário como pilar estratégico
para a sustentabilidade das Entidades

Palestrante:

Árison Oliveira
Sócio Diretor do Axis Instituto

Espaço para perguntas



INTERVALO

Palestra:

Gestão de conformidade e riscos na área
patrimonial - Aquisições, reformas e
manutenções, locações, estudos de
vocaçã

Palestrante:

Namilton Coelho
Consultor Sênior do Axis Instituto

Espaço para perguntas



PROGRAMAÇÃO

**21 de agosto
(quarta-feira)**

Palestra:

As principais tendências de mercado, oportunidades e desafios na destinação de Ativos Imóveis como pilar para geração de renda

Palestrante:

Sérgio Negro
Maxiz

Espaço para perguntas



INTERVALO

Palestra:

UTDC – Unidade de Transferência do Direito de Construir: O que é, aplicabilidade e oportunidades

Palestrantes:

Danielle Dias, Ma
Ernane Borba
Dínamo Empreendimentos

Espaço para perguntas



PROGRAMAÇÃO

22 de agosto
(quinta-feira)

Palestra:

Interface da Gestão Patrimonial com aspectos contábeis e fiscais: principais pontos de atenção

Palestrante:

Rodrigo Freitas
Sócio Diretor da Exactus Auditores

Espaço para perguntas



INTERVALO

Case Vocacional:

A experiência Jesuíta na visão estratégica da **gestão patrimonial como maximização de recursos**

Palestrante:

Pe. Jonas Carvalho, SJ

Espaço para perguntas



PALESTRANTES

Áriston Silva, Espec.
Diretor do Axis Instituto

MBA em Gestão de Negócios (Marketing e Comunicação – IBMEC); Especialização em Gestão de Serviços de Saúde (Health Management) e em Gestão Hoteleira (Flórida, EUA); Pós-Graduado em Administração Financeira; Especialização em Administração Hospitalar (Thomas Father do Brasil); Atua há mais de 30 anos junto ao Terceiro setor (instituições filantrópicas, fundações, entidades confessionais); Curso Gestão dos Bens Eclesiais – Livro V Código de Direito Canônico (Pontifícia Università Lateranense), Itália; Curso Sistema Tributário (Cenário Italiano/Europeu), Crimes Tributários e Recuperação de Créditos (Academia Juris Roma, Universidade de Roma), Itália.



Danielle Dias, Ma
Arquiteta urbanista

Arquiteta urbanista, com mestrado em Urbanismo pela UFRJ, formação em Gestão de Bens Culturais pela UNESCO/Centro Lucio Costa/IPHAN e Gestão de Grandes Cidades pela École Nationale d'Administration (ENA). Especialista em legislação de patrimônio cultural, aprovação de projetos de regularização, restauro e intervenções em bens tombados e áreas envoltórias. Ao longo da carreira, atuou tanto no setor público quanto no privado, com temas ligados ao patrimônio cultural e urbanismo.



Ernane Borba
CEO da Dínamo TDC

Diretor comercial da Decisão Engenharia e CEO da Dínamo TDC. Pioneiro na transferência do direito de construir no Brasil; criador do primeiro banco de TDC do país e hoje referência no mercado.



Padre Jonas Carvalho de Moraes, SJ
Jesuítas

Assistente do Administrador Provincial da Província do Brasil da Companhia de Jesus.



PALESTRANTES



Namilton Coelho, Me
Consultor Sênior do Axis
Instituto

Mestre em Administração; Pós-Graduado em: Auditoria Externa; Gestão Estratégica de Markeng; MBA em Gestão Estratégica; Graduado em Ciências Contábeis. Professor do Curso de Especialização em Gestão Eclesial do Instituto Santo Tomás de Aquino (ISTA). Consultor do Axis Instituto.



Rodrigo Freitas
Diretor da Exactus Auditores

Sócio, Diretor e fundador da Exactus Auditores Independentes (empresa do Grupo Axis – especializada em consultoria para entidades católicas). Contador, Especialista em Auditoria, Perícia e Planejamento Tributário com registro no CAI (Cadastro Nacional dos Auditores Independentes). Professor de Graduação e Especialização, em diversas instituições de ensino superior do Brasil. Atua há mais de 25 anos com contabilidade e auditoria nos mais variados setores, com ênfase em: entidades eclesiais (paróquias, dioceses, arquidioceses e institutos de vida consagrada) e profissionais (colégios, instituições de ensino superior, hospitais, obras sociais, dentre outras). Atua também como Conselheiro Fiscal em entidades de grande porte.



Sérgio Negro
Diretor da Maxiz

Arquiteto pela Universidade de São Paulo (USP), com acreditação em investimentos imobiliários pelo CCIM Institute e perito judicial de tribunais em São Paulo. Possui mais de 25 anos de experiência no mercado imobiliário nacional e internacional, com expressiva atuação profissional em todas as áreas de conhecimento: consultoria, avaliação, comercialização, tenant rep, property management, asset management e investimentos. Além de todos os segmentos do mercado imobiliário corporativo como edifícios comerciais, shoppings, logística, land development, data centers, incorporações, entre outros. Liderou empresas como Mackenzie Hill, Colliers International, Conbrás, NewmarkKnight Frank, NAI, Dworking e Pylos International. Atualmente é sócio da Moriah Férias, incorporadora de empreendimentos de multipropriedade e da Maxiz, empresa de consultoria imobiliária especializada no setor religioso. É, também, diretor geral imobiliário do Grupo São Joaquim.



20, 21 e 22 agosto/2024



ONLINE

INVESTIMENTO

Cliente Axis:
R\$ 290,00

Não Cliente Axis:
R\$ 320,00

Inclusos:
Certificado Online, Apresentação eletrônica das palestras (por e-mail).

SORTEIO:

02 livros físicos:
"Gestão de Pessoas em Instituições Confessionais"



PROMOÇÃO:

Os 10 primeiros inscritos ganham
1 livro físico "Governança, Compliance e Riscos"
(a ser enviado pelos Correios)



AXIS 2+1:

Para 2 inscritos da mesma Instituição
a 3ª inscrição é gratuita!

Política dos eventos AXIS

Cancelamento de inscrições pagas

Cancelamentos de inscrições confirmadas serão aceitas até 10 dias após o pagamento, desde que a solicitação seja enviada neste período para nossa Equipe de Comunicação, para o ressarcimento total do valor. Após esta data, faremos uma devolução parcial do valor pago.



20, 21 e 22 agosto/2024



ONLINE

SEMINÁRIO VIRTUAL
**Estratégias de
GESTÃO PATRIMONIAL**

para o fortalecimento dos
entes eclesiásticos
e suas obras



 **20, 21 e 22 agosto/2024**  **ONLINE**

(Carga horária: 12h - de 8h às 12h)

INSCREVA-SE!



axisinstituto.com.br

